



Konsernregnskap 2020

Styrets beretning

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømanalyse

Noter

Selskap i Aars pr 31.12.2020



ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og lokalisering

Aars AS er et 100% familieeid holdingselskap som gjennom aktivt eierskap har som formål å investere i andre virksomheter, eiendom og verdipapirer. Selskapets forretningsadresse er i Oslo.

Aars har fire forretningsområder, hvorav tre er organisert som egne hovedselskaper med underliggende datterselskaper. Disse er Møller Mobility Group AS (bilvirksomhet), Møller Eiendom Holding AS (næringseiendoms- og byutvikling) og Katalysator AS, som er konsernets direkteinvesteringer og administreres i fra Aars. Det fjerde forretningsområdet er kapitalforvaltning og utøves i Aars. Bil- og eiendomsvirksomhetene er engasjert i Norge, Sverige og Baltikum mens direkteinvesteringene har sin portefølje i Norge og Sverige. Kapitalforvaltningen investerer globalt.

Aars AS har også ansvaret for drift av familiekontoret.

I tillegg bidrar Aars AS til ulike samfunnsnyttige initiativ primært i Norge. Konsernets hovedfokus i denne sammenheng de siste par årene er etablert i et eget selskap, Møller Medvind AS.

Et sammensatt makrobilde

2020 ble et veldig spesielt år for norsk økonomi. Covid 19 preget den økonomiske aktiviteten fra mars og ut året. Vi opplevde et samlet fall i norsk BNP-vekst på 3,6% - hvis en ser året under ett.

Lave renter og reisebegrensninger har imidlertid bidratt godt til å holde aktiviteten i gang på nybilsiden i Norge med tilnærmet samme volum som i 2019. For Sverige og Baltikum ble dette annerledes med et fall i nybilsalget på om lag 20 prosent.

Økt miljøfokus fører til store endringer av rammebetingelser for bilindustrien. Fra 1. januar 2020 gjelder EUs nye utslippsmål for bilprodusenter. Dette innebærer at gjennomsnittlig CO₂-utslipp per registrert bil fra en produsent ikke må overstige 95 g/km. Dette har intensifisert utviklingen av lavutslippsbiler, da overskridelser i forhold til utslippsmålet medfører store ekstrakostnader i form av bøter for produsentene.

Eiendomsmarkedet startet sterkt i 2020 med høy aktivitet frem til mars måned. Deretter stoppet det helt opp for så gradvis å hente seg inn igjen. Andre og tredje kvartal endte til slutt opp som rekordsterke. Også her er det lave rentenivået førende for utviklingen kombinert med fravær av alternative avkastningsmuligheter. På den måten har eiendom fremstått som en attraktiv aktivaklasse i 2020.

Det svenske eiendomsmarkedet ble i likhet med resten av Europa påvirket av pandemien, men i mindre grad enn Norge ettersom tiltakene og restriksjonene i Sverige var mindre inngripende. Fallet i BNP-vekst var på 2,9%. I likhet med det norske eiendomsmarkedet opplevde Sverige også svært høy aktivitet i 2020 totalt sett, og aktiviteten ser ut til å vedvare i 2021.

Finansieringsmarkedet har også vært kraftig påvirket av pandemien. Da krisetiltakene satte inn i mars, og usikkerheten var stor rundt fremtidig utvikling, resulterte dette i kraftige økninger i kredittpåslagene og konsentrasjon om eksisterende engasjementer hos bankene. Obligasjonsmarkedet falt i stor grad bort og det ble avgjørende med gode relasjoner til bankene for å sikre kapitaltilgang og tilfredsstillende



likviditet. Situasjonen bedret seg utover våren og sommeren, og pr. utgangen av året er kredittpåsagene tilbake på omtrent samme nivå som de var før pandemien inntraff.

For kapitalforvaltningen har investeringspolicy vært uendret i 2020 i forhold til året før. Det vil si at rammebetingelsene for forvaltningen har vært stabil gjennom flere år, med høy grad av likviditet som en viktig premiss.

Målet med direkteinvesteringene er flerdelt. I tillegg til finansielle målsettinger knyttet til avkastning, utbytte og langsiktig diversifisering av familiens eiendeler, skal en søke å utvikle nye hovedvirksomheter i Aars. I tillegg skal porteføljen gi eierne en arena for aktivt eierskap og muligheten til å være en pådriver for å skape lønnsomme arbeidsplasser.

I løpet av 2020 sluttet fem av syv ansatte i teamet som jobber med direkteinvesteringene. Teamet er nå gjenoppbygget og er tilbake til full bemanning med totalt seks personer.

Med virkning fra 1. oktober ble de ansatte i Katalysator flyttet opp i Aars i egen avdeling for direkteinvesteringer. Hensikten er å etablere en stor kunnskapsplattform, nærmere eierne, som kan jobbe på tvers med de problemstillinger som måtte dukke opp under Aars, uten at juridiske enheter skal legge begrensninger på hvor arbeidsinnsatsen legges inn. Mandatet for den nye avdelingen er uendret fra mandatet i Katalysator.

Ingen av konsernets selskaper benyttet seg av de nasjonale støtteordningene som ble utarbeidet i forbindelse med pandemien i 2020.

Nærmere om forretningsområdene

Bilvirksomheten

Kjernevirksomheten i Møller Mobility Group er import, salg, service, finansiering og skadereparasjoner av bilmerkene Volkswagen, Volkswagen Nyttkjøretøy, Audi, Skoda og Seat. Virksomheten er lokalisert i Norge, Sverige, Estland, Latvia og Litauen. Ambisjonen til Møller Mobility Group er å bli en ledende leverandør av bærekraftig mobilitet, og målet er å skape verdier for kunder, medarbeidere, eiere og samarbeidspartnere.

Det norske bilmarkedet opprettholdt et godt nivå gjennom et år preget av covid-19 pandemien. Det ble solgt totalt 141 412 nye personbiler i Norge i 2020, en nedgang på 0,7 prosent i forhold til 2019. Antall solgte nyttekjøretøy under 3,5 tonn ble 32 051, en nedgang på 15 prosent vs 2019. Elbilsalget økte med 31 prosent og utgjorde 54 prosent av nybilsalg, mot 42 prosent i 2019. Av de 10 mest solgte bilmodellene i 2020 var 8 modeller helelektriske.

I Sverige satte pandemien dypere spor i bilmarkedet, og totalmarkedet for personbiler ble redusert med 18 prosent i 2020 og endte på 292 024 biler, mens markedet for nyttekjøretøy under 3,5 tonn ble redusert med 42 prosent til 31 015 biler. Også Baltikum ble hardt rammet av pandemien, og totalmarkedet for personbiler ble redusert med 21 prosent til totalt 73 132 personbiler, og nyttekjøretøy under 3,5 tonn ble redusert med 27 prosent til 8 684.

Bilkonsernets resultat før skatt for 2020 ble på 1 665 millioner kroner mot 1 031 millioner kroner i 2019. Dette er det beste resultat i konsernets historie. Etter en turbulent vår med stengte fabrikker og redusert nybilsalg var utviklingen god i den norske og svenske delen av virksomheten innen både nybilsalg, bruktbilssalg og servicemarkedet.

Omsetningen ble 33,0 milliarder kroner, hvilket er 2,4 milliarder kroner høyere enn i 2019. Høyt salg av elbilmodeller som Audi e-tron, Volkswagen e-Golf og Volkswagen ID.3 bidro godt til fremgangen, i



tillegg til god utvikling i både bruktbilmarkedet og servicemarkedet i Norge og Sverige. Utviklingen har vært svakere i Baltikum. Totalt ble det registrert 46 098 biler for konsernets merker i Norge, hvilket er 1 746 flere enn i 2019.

Næringseiendom og byutvikling

Møller Eiendom er et eiendomskonsern med høye ambisjoner for vekst og verdiskaping samt bærekraftig og fremtidsrettet by- og eiendomsutvikling. Konsernet er også trofast til arbeidet med å skape fremtidens eiendomskonsepter, å sikre god arkitektur og engasjement for en mer klimavennlig eiendomsbransje.

Møller Mobility Group AS er konsernets største kunde, og kjøp, utvikling, drift og salg av bileiendommer er en integrert del av virksomheten. Møller Eiendom eier majoriteten av eiendommene knyttet til Møller Mobility Group AS sin bilvirksomhet.

Resultat før skatt ble 34 millioner kroner i 2020 mot 65 millioner kroner i 2019. Årets verdivurdering av eiendomsporteføljen har medført nedskrivninger og reversering av tidligere års nedskrivninger med netto positiv endring på 7,1 millioner kroner.

Driftsinntektene i eiendomskonsernet var på 442,8 millioner kroner i 2020 mot 379,5 millioner kroner i 2019. I løpet av 2020 er det kjøpt én eiendom med årlige leieinntekter på 3,5 millioner kroner. I tillegg er utviklingsprosjektet Harbitz Torg ferdigstilt og satt i drift i løpet av året. Netto har dette medført en økning på 71,5 millioner kroner i leieinntekter fra 2019 til 2020.

Kapitalforvaltningen

Investeringspolicy var uendret i 2020 i forhold til året før. Det vil si at rammebetingelsene for forvaltningen har vært stabil i flere år, med høy grad av likviditet som en viktig premis. Både avkastning totalt og de månedlige svingningene i avkastning speiler at porteføljen har hatt lav/moderat risiko.

Avkastningen i porteføljen ble positiv i 2020, men den langsiktige avkastningsmålsettingen ble ikke nådd med bakgrunn i covid-relatert nedtur i aksje- og kredittmarkeder, samt en vesentlig høyere andel likvider enn i et normalår.

Kapitalforvaltningen utgjorde ved årsslutt ca. 2 milliarder kroner. Aars AS har også en ubenyttet trekkfasilitet i Handelsbanken på 1,0 milliarder kroner.

Direkteinvesteringer

Aars driver sin investeringsvirksomhet med en bred portefølje i mange virksomhetsområder. Ved årsskiftet bestod porteføljen av syv selskaper som samlet sysselsetter mer enn 4500 ansatte. Samlet omsetter selskapene for over 6,5 milliarder kroner. Geografisk er porteføljeselskapene hovedsakelig lokalisert i Norge.

Porteføljen for direkteinvesteringer konsolideres nå inn i konsernregnskapet i sin helhet. Samlet fikk investeringskonsernet et negativt resultat før skatt på 340 millioner kroner. Det vises for øvrig til konsernregnskapet med noter.

I porteføljens største investering, OneCo, har 2020 vært et utfordrende år operasjonelt og finansielt. Konsernet har gjennom året gjort flere oppkjøp som har vært krevende å integrere, og opplevde på samme tid driftsutfordringer knyttet til flere prosjekter. Selskapets styre, i samråd med Aars, som



største aksjonær, ansatte i mai 2021 ny daglig leder i OneCo. Lederskiftet er et resultat av det taktskiftet som styret mener nå er riktig for selskapet.

I forbindelse med endringen valgte Aars å kjøpe aksjeposten til avtroppende daglig leder. Egenkapitalverdien av aksjene basert på denne transaksjonen var lavere enn historisk kostpris for investeringen. Dette medførte nedskrivning av goodwill i konsernbalansen til Aars per 31.12.2020. Til tross for utfordringene har Aars et positivt syn på fremtiden til OneCo.

Samfunnsoppdraget – miljø – mangfold - inkludering

Det foregår et omfattende arbeid når det kommer til bærekraft og miljøvalg i alle konsernets forretningsområder. For bil og eiendom lages det egne rapporter hvert år som forteller om dette i detalj. Disse er å finne på de respektives hjemmesider. Ambisjonen er at samfunnsoppdraget skal være bærekraftig og en integrert del av hvordan vi driver langsiktig og lønnsom forretning sammen med bærekraftig utvikling.

Møller Mobility Group har gjennom årenes løp basert sin inntjening på salg av fossile biler. Det legges derfor mye arbeid ned i å bli en fremtidig ressurs på bil- og miljøspørsmål slik at vi legger til rette for at kundene kan foreta gode miljøvalg. I dette ligger også å være en aktiv pådriver for overgang til nullutslippsbiler i våre markeder.

I tillegg har Aars etablert en egen enhet hvor mangfold og inkludering har fokus. Gjennom Møller Medvind søker en å tilby et ryddig og inkluderende arbeidsliv for kandidater som en plukker ut i samarbeid med NAV. Den første og største avdelingen er på Alnabru. Der klargjøres brukte biler for alle forhandlere i Oslo - samt lakkforsegling av nye og brukte biler for forhandlere og privatkunder.

Dette åpner muligheter for personer som tidligere har slitt med å finne faste stillinger, samtidig som det bidrar til å rydde i en bransje som historisk har vært preget av svart arbeid.

Det jobbes med å utarbeide et eget fagbrev innen kosmetisk bilpleie som høyst sannsynlig vil bli en realitet i 2021. Møller Medvind drives etter forretningsmessige prinsipper.

For øvrig utarbeider konsernet den obligatoriske Land for Land Rapport for Skatteformål hvert år. Denne er tilgjengelig hos konsernets ledelse.

Redegjørelse for årsregnskapet

Resultat

Driftsinntektene i konsernet var på 39 876 millioner kroner i 2020 mot 35 510 millioner kroner i 2019. Driftsresultat for konsernet var på 1 124 millioner kroner i 2020 mot 1 099 millioner kroner i 2019. For konsernet ble resultat før skatt 1 318 millioner kroner mot 1 086 millioner kroner i 2019. Resultatet er det beste i konsernets historie.

Morselskapets driftsinntekter i 2020 var på 8 millioner kroner med et resultat før skatt på 1 186 millioner kroner. Aars har mottatt utbytte og konsernbidrag fra Møller Mobility Group og Møller Eiendom Holding på til sammen 1 209 millioner kroner i 2020.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for avleggelsen av selskaps- og konsernregnskap for 2020, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om selskapets og



konsernets drift og finansielle stilling pr 31. desember 2020. Forhold etter balansedagen er kommentert i eget avsnitt.

Kontantstrøm

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle finansierings- og investeringsaktiviteter var på 1 583 millioner kroner i 2020. Kontantstrøm fra driften var på 3 384 millioner kroner

Investeringer, salg og finansiering

Konsernets investeringer beløp seg til 1 395 millioner kroner i 2020, mot 2 401 millioner kroner i 2019.

Investeringene i bilvirksomheten har primært gått til mindre oppgraderinger av forhandleranlegg og kontor, digitale løsninger, samt oppkjøp av en Porsche-forhandler i Sverige og en eierandel i Mitt Dekkhotell.

Finansieringsstrukturen i Møller Mobility Group er noe endret. I desember 2020 etablerte konsernet et nytt obligasjonslån på 300 millioner kroner med forfall i desember 2023. Dette kommer i tillegg til obligasjonslånet på 400 millioner kroner som forfaller i mars 2022. Obligasjonene er notert på Nordic ABM-børsen for å sikre likviditet for investorene. Konsernet har også et syndikatlån på 1 milliard kroner som forfaller i mars 2022, samt tre ettårige låneavtaler på totalt 1,1 milliarder kroner som forfaller i perioden mars-juni 2021. Syndikatlånet samt de tre ettårige låneavtalene er rammeavtaler med fleksible trekk for å finansiere løpende svingninger i arbeidskapitalen. Likviditeten og finansieringssituasjonen er meget god.

Konsernets forhandlere har forpliktelser på totalt 7,1 milliarder kroner knyttet til fremtidig gjenkjøp av biler fra finansieringsselskaper. Dette er en nedgang på 7 prosent fra 2019. Med en stadig økning i salget av ladbare biler øker også behovet for avsetninger knyttet til retur og håndtering av lithiumbatterier. For nye biler solgt fra 2020 og fremover tar Volkswagenkonsernet ansvaret for dette, men for alt salg før 2020 ligger dette ansvaret hos Møller Mobility Group.

Ved import av biler og deler er transaksjonsvalutaen EUR, med unntak for import av Škoda, hvor betaling skjer i norske kroner. Priser i EUR reguleres i henhold til valutaavtaler, hvilket innebærer at det meste av risikoen bæres av fabrikkene.

For eiendom har konsernet i løpet av regnskapsåret 2020 anskaffet en eiendom på Holmen i Drammen med eiendomsverdi på 50 millioner kroner, samt en tomt i Riga med eiendomsverdi 4,8 millioner euro. I 2016 ble det inngått avtale om kjøp av 58 leiligheter på Harbitz Torg fra det felleskontrollerte selskapet Harbitz Utleiebolig AS. Disse leilighetene ble overtatt i april 2020. I tillegg har konsernet i partnerskap med AF Gruppen Norge AS anskaffet 50% av en eiendom i Kvadraturen i Oslo. Det er ikke foretatt noen salg.

Konsernet har i løpet av 2020 ferdigstilt utviklingsprosjektet Harbitz Torg på Skøyen. Dette består av 59 000 BRA med en kombinasjon av bolig, nærings- og handelsarealer. Boligene ble utviklet i samarbeid med Profier AS. Samtlige leiligheter er solgt og overlevert til boligkjøperne. De første kontorleietakerne flyttet inn i løpet av 2. kvartal 2020 mens de første leietakerne i handelsarealene åpnet 5. mars 2020. Pr. i dag er samtlige handelsarealer fullt utleid mens det er ca. 3 100 kvm. ledig i kontorbygget. Kontorarealene har energiklasse A og miljøsertifisering i henhold til BREEAM-Excellent.

Total rentebærende gjeld for eiendomsvirksomheten er på 5 064 millioner kroner per 31.12.2020, hvorav 50 millioner kroner er trekk på revolverende rammer og 5 014 millioner kroner er faste lån. 967 millioner kroner forfaller i løpet av to år. Konsernet har i løpet av 2020 gjennomført refinansiering av



eksisterende gjeld som følge av låneforfall og ferdigstilte byggeprosjekter. Konsernet har tilstrekkelig likviditet til å betjene løpende renter og avdrag og anses å ha en tilfredsstillende finansieringsstruktur. Refinansieringsrisikoen anses å være lav.

Den ubenyttede delen av revolverende låneramme utgjorde 950 millioner kroner per 31.12.2020. Trekkfasilitetene benyttes til løpende drift, kjøp og utvikling av eiendommer. For kortsiktig likviditetsstyring er det etablert kassekreditt på 100 millioner kroner.

Eiendomsfinansieringen er basert på flytende rente, noe som gjør at konsernet er utsatt for risiko knyttet til endringer i rentenivået i Norge og Baltikum. Denne risikoen sikres ved at det inngås langsiktige rentebytte-avtaler for deler av gjelden. Ved utgangen av 2020 var 49 % av konsernets gjeld sikret med rentebytte-avtaler.

Møller Eiendom har en konservativ finansieringsstrategi og ved utgangen av året var den verdjusterte belåningsgraden på 42,9%.

Møller Eiendom eier eiendommer i Sverige og i de baltiske landene, hvilket medfører valutarisiko. Finansieringen i de utenlandske datterselskapene gjøres enten direkte i bank lokalt eller internt fra Møller Eiendom Holding AS. Gjelden søkes valutasikret ved at den tas opp i lokal valuta og/eller ved bruk av terminkontrakter ved intern finansiering. Både interne fordringer og terminkontrakter markedsvurderes løpende (market-to-market). Ved årsskiftet var totalt sikret beløp under terminkontrakter 407 millioner svenske kroner. Egenkapitalen i de utenlandske datterselskapene er ikke valutasikret.

Per 31.12.2020 utgjør bokført egenkapital i eiendomskonsernet 2 166 millioner kroner, tilsvarende 28 % av totalkapitalen. Konsernets verdjusterte egenkapital vurderes å være vesentlig høyere som følge av at eiendommenes markedsverdier overstiger bokførte verdier.

Historisk har direkteinvesteringene vært egenkapitalfinansiert. I den nye strategien som er lagt er målet å gjeldsfinansiere investeringene med inntil 50%. Katalysator vil tilføres ny egenkapital ved behov slik at ny strategi kan gjennomføres. Ambisjonene er å befeste posisjonen som det ledende privateide investeringsselskapet for mellomstore bedrifter i Norge. Med mellomstore bedrifter menes selskaper som har en selskapsverdi på 200-500 millioner kroner.

Godt arbeidsmiljø og lavt sykefravær – økt fokus på miljø

Ved utgangen av 2020 hadde konsernet cirka 8 400 medarbeidere. Det var cirka 15 prosent kvinner representert i bildelen med tre stykker i konsernledelsen, mens eiendom har en kvinneandel på drøye 39 prosent.

Det er et ønske om å øke antallet kvinner, noe som reflekteres ved at det alltid søkes å ha kvinner med i våre interne lederprogrammer. Arbeidsmiljøet ansees som godt. I samarbeid med Bedriftshelsetjenesten foretas en løpende kartlegging av helse-, miljø og sikkerhetsforhold.

Møller Mobility Group er medlem av FNs Global Compact. Dette er beskrevet i en egen rapport for samfunnsansvar. Rapporten omhandler personal, arbeidsmiljø, miljø og samfunnsansvar. For nærmere beskrivelse av disse områdene henvises det derfor til denne rapporten på bilkonsernets hjemmesider.

For bilkonsernet er det liten endring i sykefraværet i Norge. I Sverige registrerer vi en økning på 1,2 prosent i 2020.



For eiendomskonsernet er sykefraværet 1,5 prosent og i Aars AS er fraværet under 1 prosent. Dette er stabilt lavt sammenlignet med 2019.

I Aars AS er det 10 medarbeidere og kvinneandelen er 50 prosent. Ingen direkte aktiviteter forurensar det ytre miljø. Det har ikke vært arbeidsulykker i selskapet.

I alle forretningsområder står den ansatte i sentrum. Det er løpende fokus på å ivareta eiernes grunnverdier som skal være viktige veiledere for både ledere og medarbeidere i hvordan man skal behandle kolleger og alle man kommer i kontakt med i sin arbeidshverdag. Praktiske retningslinjer for dette er nedfelt i en egen «Code of Conduct».

Det jobbes kontinuerlig og systematisk med trivsel på arbeidsplassen. Konsernet bestreber seg på å være en attraktiv arbeidsgiver for alle medarbeidere uansett kjønn, funksjonsevne, religion, livssyn, etnisitet og nasjonal opprinnelse. Satsingen på Møller Medvind forsterker ytterligere konsernets innsats på området. Det har ikke vært nødvendig å iverksette spesielle tiltak for å hindre diskriminering eller forskjellsbehandling.

For nærmere detaljer henvises det til de enkelte forretningsområders hjemmesider.

Fremtidig utvikling

Med hensyn til konsernets fremtidige utvikling vil virksomheten blant annet avhenge av makroøkonomiske forhold. På tidspunkt for avleggelse av konsernets årsregnskap er både norsk og internasjonal økonomi fortsatt preget av koronapandemien. Deler av det norske samfunnet er fortsatt i lockdown og under strenge smitteverntiltak. Det er imidlertid håp om gradvis gjenåpning av samfunnet frem mot sommeren, i takt med økt grad av vaksinerings av befolkningen.

Forventningene for 2021 preges derfor av optimisme, men også en underliggende usikkerhet. Det forventes en god BNP-vekst i samtlige av konsernets markeder, men ikke tilbake til 2019-nivå. Det er fortsatt stor risiko for nye runder med strenge smitteverntiltak. Dette kan påvirke både tilgang til og etterspørsel etter konsernets varer og tjenester.

Møller Mobility Group forventer at totalmarkedet i Norge i 2021 kan bli sterkt, med opp til 160.000 personbiler og 36.000 varebiler. I Sverige forventes en flat utvikling fra 2020, mens det ventes en markedsoppgang på 10–20 prosent i Baltikum dersom nedstengningene i samfunnet ikke varer for lenge. Møller Mobility Group har en ledende rolle i elektrifiseringen av den norske bilparken. Hele 69 prosent av salget av konsernets personbilmerker i Norge ble elektrisk i 2020, og konsernet anslår at denne andelen øker til om lag 85 prosent i 2021.

For eiendom tilsier erfaringer fra tidligere kriser at leietakere raskt nedskalere sitt kontorbehov i de første månedene etter at krisen har rammet, men at opphenting går raskt så fort aktiviteten i økonomien er tilbake. Bevegelsene i markedet så langt indikerer at dette vil være tilfellet denne gangen også. Eiendomskonsernets fremtidige utvikling vil videre avhenge av aktiviteten ellers i konsernet - og særlig utviklingen i bilmarkedet. Hovedvekten av selskapets leietakere er bilforhandlere. Møller Mobility Group leverte sitt beste resultat noensinne for 2020, til tross for en utfordrende vår med stengte fabrikker, omfattende smitteverntiltak og redusert nybilsalg. Den positive veksten forventes å fortsette også i 2021, ikke minst når det gjelder salg av elektriske biler.

For investeringsporteføljen har en til tross for et uvanlig år klart seg godt i 2020. Flere av selskapene en er investert i har levert rekordomsetning og -resultat. Det har vært et godt og velfungerende samarbeid mellom administrasjon og eiere. For noen av selskapene har effektene av pandemiltakene



vært negative. Dette har blitt fulgt tett og blitt løst fortløpende. Til tross for usikkerhet i samfunnet generelt, ser porteføljen solid ut.

Med et nytt investeringsteam på plass og en gradvis gjenåpning av samfunnet, ser vi for oss en fremtid med god tilgang på investeringsmuligheter.

For kapitalforvaltningen var vurderingen ved inngangen til 2020 at vi var inne i en periode med et «avventende» til «positivt» investeringsklima. Vi fremholdt likevel at vi ikke kunne utelukke en viss risiko for resesjon, og at det var lav sannsynlighet for sterk bedring i makro.

Vi forventet svært ekspansiv pengepolitikk og mulig ekspanderende finanspolitikk i Eurosonen, men en mer nøytral politikk på begge områdene i Norge gjennom året. Oppsummert var forventningen en svak positiv avkastning i aksje- og kredittmarkedene.

Covid-19 snudde dette bildet dramatisk i månedsskiftet februar/mars. En lokal kinesisk utbredelse av virus gikk over til å bli en global pandemi hvor mange land i praksis stengte ned. Dette førte til svært sterke verdifall i aksje- og kredittmarkedet - og råvaremarkeder som eksempelvis olje. Situasjonen la grunnlaget for et meget svakt makrobilde gjennom 2020, og sannsynligvis også for vesentlige deler av 2021.

Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med vesentlige hendelser etter balansedagen.

Oslo, 14. juni 2021

I styret for Aars AS

Øyvind Schage Førde
Styreleder/Daglig leder

Jon Morten Møller
Styremedlem

Anne Catrine Møller
Styremedlem

Harald Møller
Styremedlem

John Giverholt
Styremedlem

Tine Wollebekk
Styremedlem

AARS

BALANSE pr 31.12

Beløp i millioner kroner

Aars AS			Konsernet	
2020	2019	Note	2020	2019
			EIENDELER	
		7	160	280
		23	534	564
		7	801	955
0	0		1 495	1 800
42	43	7	8 098	7 404
			Varige driftsmidler	
5 705	5 185	8		
		5	1 999	1 905
0	34	10	60	45
		9	37	69
5 705	5 218		2 096	2 018
5 747	5 227		11 689	11 222
			SUM ANLEGGSMIDLER	
0	0	12	3 587	4 775
			Varer	
1	2	13,19	2 643	2 336
		14	1 183	1 295
714	61	14		
716	63		3 826	3 632
			Sum fordringer	
		0	0	0
1 554	1 845	15	1 554	1 845
1 554	1 845		1 554	1 845
			Sum finansinvesteringer	
466	375	16	3 028	1 108
			Bankinnskudd og kontanter	
2 736	2 283		11 995	11 360
			SUM OMLØPSMIDLER	
8 483	7 511		23 684	22 582
			SUM EIENDELER	
			EGENKAPITAL	
100	100	17	100	100
4 278	4 278			
3 867	3 039		9 931	9 106
			219	515
8 245	7 417	18	10 250	9 721
			SUM EGENKAPITAL	
			GJELD	
17	19	23	242	242
		11	57	51
		22	35	32
17	19		335	325
			Sum avsetninger for forpliktelser	
0	0		5 454	4 926
0	0	20,21	407	369
			5 861	5 295
			Sum langsiktig gjeld	
		20	728	1 509
2		19	1 453	1 399
		23	326	272
4	2		1 273	1 055
200	0		229	0
15	24	24	3 229	3 006
0	48			
221	74		7 238	7 241
			Sum kortsiktig gjeld	
238	93		13 434	12 861
			SUM GJELD	
8 483	7 511		23 684	22 582
			SUM EGENKAPITAL OG GJELD	

Oslo, 14. juni 2021
I styret for Aars AS

.....
Øyvind Schage Førde
Styreleder & daglig leder

.....
Jon Morten Møller
Styremedlem

.....
Anne Catrine Møller
Styremedlem

.....
Harald Møller
Styremedlem

.....
John Giverholt
Styremedlem

.....
Tine Wollebekk
Styremedlem

AARS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i millioner kroner

Aars AS				Konsernet	
2020	2019	Note	2020	2019	
			KONTANTSTRØM FRA DRIFTEN		
1 186	646		1 318	1 086	Resultat før skatter
(1 209)	(8)				Inntektsført utbytte / konsernbidrag ikke betalt
3	4		1 093	633	Av- og nedskrivninger
6	0				Nedskrivninger aksjer
(3)	(144)		68	(18)	Gevinst ved salg av anleggsmidler / selskap
(0)	(0)		(350)	(248)	Betalt skatt
(17)	498		2 128	1 452	Egenfinansiering
(0)	0		1 188	(1 012)	Endring varebeholdninger
2	(1)		(253)	(274)	Endring kundeordringer og leverandører
(77)	14		320	111	Endring andre poster
(92)	511		3 383	277	NETTO KONTANTSTRØM FRA DRIFTEN
			KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGER		
(7)	(5)		(1 575)	(2 628)	Investert i varige driftsmidler og immaterielle eiendeler
6	5		96	171	Salg av driftsmidler (salgssum)
340	249				Netto mottatt konsernbidrag og utbytte
			0	(8)	Utbetaling ved kjøp av aksjer (omløpsmidler)
(87)	(192)	26	(5)	(63)	Utbetaling ved kjøp av aksjer i datterselskap og TS
(204)	(959)				Utbetaling aksjeemisjoner datterselskap
					Innbetalt kapital og investering i TS
4	284	26			Innbetaling fra salg av aksjer i datterselskap
			111	140	Tilbakebetalt kapital / utbytte fra TS
			2	7	Innbetaling fra salg av aksjer - omløpsmidler
0	121		(24)	(20)	Utbetalinger knyttet til finansielle anleggsmidler
53	(496)		(1 395)	(2 401)	NETTO KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGER
			KONTANTSTRØM FRA FINANSIERING		
			1 402	3 540	Opptak av ny langsiktig gjeld
			(1 680)	(1 414)	Nedbetaling av langsiktig gjeld
			(127)	(33)	Inn-/utbetalinger til minoritet
(160)	(200)		0	(227)	Utbetalt utbytte
(160)	(200)		(406)	1 865	NETTO KONTANTSTRØM FRA FINANSIERING
(200)	(184)		1 583	(260)	Endring i likvider gjennom året
2 220	2 404		2 772	3 032	Likviditetsbeholdning 01.01
2 020	2 220		4 355	2 772	Likviditetsbeholdning 31.12
			Spesifikasjon av likviditetsbeholdning 31.12:		
466	375		3 028	1 108	Betalingsmidler
1 554	1 845		1 545	1 845	Finansinvesteringer
			(218)	(181)	Kassekreditt / markedslån
2 020	2 220		4 355	2 772	Likviditetsbeholdning 31.12

Prinsipper for utarbeidelse av regnskapet

Års- og konsernregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske stilling når konsernselskapene betraktes som en regnskapsmessig enhet. Selskaper der Aars har bestemmende innflytelse konsolideres. Det konsoliderte regnskapet omfatter morselskapet Aars AS og de selskaper som fremgår av note 8, samt deres datterselskaper. Investeringer som er klassifisert som omløpsmidler i henhold til regnskapsloven § 3-8 er utelatt fra konsolidering da de er anskaffet med sikte på midlertidig eie og holdes i påvente av salg. Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet) og konsolideringen opphører når kontrollen over datterselskapet opphører.

Eliminering av interne transaksjoner

Alle transaksjoner og mellomværende mellom konsernselskaper er eliminert. Varebeholdningene og øvrige driftsmidler er korrigert for urealisert internfortjeneste.

Eliminering av aksjer i datterselskaper

Aksjer i datterselskaper er konsolidert etter oppkjøpsmetoden. Kostpris på aksjene i det enkelte datterselskap er eliminert mot datterselskapets egenkapital på oppkjøpstidspunktet. De mer/mindreverdier som fremkommer, tillegges de eiendeler og forpliktelser i balansen som mer/mindreverdiene knytter seg til og periodiseres over eiendelens gjenværende levetid. Mer/mindreverdier som ikke kan henføres til aktuelle eiendeler eller forpliktelser oppføres som goodwill/negativ goodwill i balansen og avskrives/inntektsføres over økonomisk levetid.

Ved kjøp av datterselskaper med minoritet oppføres 100 prosent av identifiserbare eiendeler og gjeld i balansen.

Avhending av datterselskaper

Dersom konsernet selger seg ned til en eierandel på 50 % eller lavere, resultatføres gevinst/ tap som om hele selskapet var solgt. Dette innebærer at den resterende eierandel regnskapsføres til virkelig verdi.

Omregning av utenlandske datterselskaper

Balanseposter i utenlandske selskaper blir omregnet til kursen på balansedagen, mens resultatet omregnes til veid gjennomsnittskurs. Omregningsdifferanser vedrørende utenlandske datterselskaper føres mot egenkapitalen.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteressene er trukket ut som egne poster i resultatregnskapet og balansen. I resultatregnskapet beregnes og vises minoritetenes andel av resultatet etter skatter.

Minoritetsinteresser i balansen representerer minoritetenes andel av selskapenes egenkapital hensyntatt minoritetenes andel av mer/mindreverdier og interne gevinster.

Tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i selskaper der konsernet eier mellom 20 og 50 prosent, og der konsernet har betydelig innflytelse og investeringen er av langsiktig art, konsolideres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Dette innebærer at konsernets andel av resultatet etter skatt og etter avskrivninger av eventuelle merverdier resultatføres under finansposter og tillegges bokført verdi for andelen. Internt salg av driftsmidler til tilknyttede selskaper er korrigert for urealisert internfortjeneste.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet behandles etter samme prinsipp.

Enkelte eierandeler i mindre selskaper med begrenset verdi og resultat, er behandlet som ordinære aksjeinvesteringer som vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Hovedregelen er at ensartede regnskapsprinsipper anvendes for like transaksjoner og hendelser, for å gi et mest mulig informativt bilde av investors samlede virksomhet. Volkswagen Møller Bilfinans konverterte til IFRS i 2018. Det er praktisk ikke mulig å omarbeide dette regnskapet slik at det er i tråd med regnskapslovens bestemmelse og god regnskapsskikk. Vi har derfor valgt å benytte forskjellige prinsipper, i samsvar med NRS (F) Investering i tilknyttet selskaper og deltakelse i felles kontrollert virksomhet (Juni 2018), kap 3.8. Den største forskjellen i regnskapsprinsippene relaterer seg til avsetning til tap i leasingporteføljen (IFRS 9).

Periodiserings-, klassifiserings- og vurderingsprinsipper

Grunnleggende regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk som er basert på grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Varer, kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonstidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Kortsiktig del av langsiktig gjeld som forfaller innen ett år er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Estimater

Ved vurdering av inntekter, kostnader, balanseposter og øvrige forpliktelser hvor det ikke foreligger markedsverdier brukes estimater. Dette gjelder vurdering av garantiforpliktelser, ukurans i varebeholdninger, pensjoner, verddivurdering av eiendommer og goodwill, øvrige langsiktige avsetninger samt latent tap på gjenkjøpsforpliktelser. Fremtidige hendelser kan medføres at estimatene endres. Estimater og underliggende forutsetninger vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringen oppstår.

Inntektsføring

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Ved salg av varer med gjenkjøpsavtaler blir salget inntektsført ved levering. Senere tilbakekjøp og salg av tilbakekjøpte varer, føres som egne transaksjoner. Totale gjenkjøpsforpliktelser fremgår av note 21.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige innstillinger, servicekontrakter eller andre avtalte ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med leveringen av ytelsene. Det gjøres avsetninger for kvantumsrabatter og returer, basert på erfaringstall.

Ved salg av nye biler utgjør engangsvgifter til Staten betydelige beløp. Dette vises ikke som inntekt, men tas kun med som kortsiktig gjeld i regnskapet. Salg av varer med alkoholavgift inntektsføres inkludert denne.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Anleggskontrakter regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent inntekt som ikke er gjort opp, anses som fordring på kunden. Fullføringsgraden på et gitt tidspunkt måles som andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader.

Vedlikehold/påkostning

Anskaffelser til bygg kostnadsføres dersom det anses som vedlikehold. Det aktiveres dersom det anses som en påkostning. Normalt omfatter påkostninger standardheving eller tilbygg. Tekniske installasjoner aktiveres i forbindelse med nyanskaffelse eller full utskiftning, men kostnadsføres i forbindelse med vedlikehold av delkomponenter

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler er i balansen oppført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger i resultatregnskapet er beregnet lineært og er basert på anslag over driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Byggelånsrenter som påløper i byggeperioden aktiveres.

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Leieavtaler som ikke balanseføres (operasjonell leasing), vises i regnskapet som driftskostnad og årlig leiebeløp er vist i note 7. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses å overføre den vesentlige av den økonomiske og risikoen knyttet til driftsmiddelet.

Aksjer og andeler

Aksjer i datterselskaper av strategisk karakter og andre langsiktige investeringer klassifiseres som anleggsmidler og regnskapsføres til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Utbytte fra datterselskapet inntektsføres i samme år som givende selskap foretar avsetningen. Utbytte fra øvrige selskaper inntektsføres når utbytte utbetales.

Investeringer av kortsiktig karakter er klassifisert som omløpsmidler og er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varen til nærværende tilstand og plassering.

Varebeholdningene er vurdert til laveste verdi av kostpris og antatt salgspris etter fradrag for salgskostnader.

Det foretas nedskrivning for ukurans.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen med fordringenes pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Andre finansinvesteringer

Kortsiktige finansinvesteringer regnskapsførers til markedsverdi og avkastningen behandles som finansinvesteringer.

Skatter

Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endringer i utsatt skatt. Betalbar skatt er fastsatt på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom skattemessig og regnskapsmessig verdi samt skattemessig underskudd til fremføring. Utsatt skattefordel hvor det er usikkerhet knyttet til fremtidig bruk blir ikke balanseført. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen, når det er grunnlag for nettoføring. Ved endret skattesats påfølgende år, legges ny skattesats til grunn for beregning av utsatt skatt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel ved oppkjøp er beregnet basert på forskjellen mellom virkelig verdi og bokførte verdier i oppkjøpte selskaper på identifiserbare eiendeler og forpliktelser. Det beregnes ikke utsatt skatt på goodwill og merverdier på eiendommer ved oppkjøp. Ved kjøp av eiendommer skjer transaksjonen gjennom kjøp av "single purpose selskaper" og eventuelle fremtidige salg vil også normalt foretas som aksjetransaksjoner, og ut fra dagens skatteregler vil dette skje skattefritt.

Utsatt skatt på skatteøkende midlertidige forskjeller knyttet til investeringer i datterselskap innregnes, med unntak av når det er sannsynlig at den midlertidige forskjellen ikke vil reversere i uoverskuelig fremtid.

Pensjoner

Norske selskaper har en innskuddsbasert kollektiv pensjonsforsikring som er dekket i forsikringsselskaper.

I tillegg har de norske selskapene noen få usikrede pensjonsforpliktelser, som belastes direkte over driften og aktuarberegnes. De fleste norske selskaper er omfattet av AFP-ordningen gjennom LO/NHO. Selv om dette er en ytelsesordning, er det ingen direkte allokering av midler og forpliktelse til hvert enkelt selskap. Ordningen behandles derfor regnskapsmessig som en innskuddsordning hvor premien kostnadsføres fortløpende.

Svenske selskaper har kollektive pensjonsforsikringer (ytelses-, og innskuddsbaserte) som er regulert av tariffavtaler. Selskaper i Litauen, Latvia og Estland har ingen pensjonsavtaler.

Regnskapsføring av pensjoner gjøres i tråd med IAS 19, jf Norsk Regnskapsstandard (NRS 6).

Innskuddspensjon kostnadsføres løpende i regnskapet ved at konsernet innbetaler til forsikringsselskapet en viss prosentandel av den ansattes lønn. Innskuddet investeres i fond hvor de ansatte kan velge mellom ulike spareprofiler. Ut over dette har konsernet ingen forpliktelser overfor de ansatte på denne ordningen

Finansielle instrumenter

Ved sikring av fremtidige rentekostnader, hvor sikringsinstrumentene skal sikre konsernet mot variasjoner i fremtidige kontantstrømmer, bokføres ikke sikringsinstrumentet i balansen så lenge sikringen er vurdert å være effektiv. Gevinst eller tap resultatføres netto i takt med resultatføringen av sikringsobjektet. Ved renteswapavtaler hvor sikringen ikke er vurdert å være effektiv, bokføres sikringsinstrumentet til markedsverdi i balansen. Endringer i markedsverdi føres løpende over resultatet.

Ved valutaterminkontrakter som skal sikre eiendeler og forpliktelser, hvor sikringen er vurdert å være effektiv, vurderes både sikringsinstrumentet og sikringsobjektet til virkelig verdi, og gevinst og tap resultatføres. Ved sikring av nettoinvesteringer i utenlandsk valuta og hvor sikringen er vurdert som effektiv, er valutaterminkontrakten vurdert til virkelig verdi. Endringer i virkelig verdi føres direkte mot egenkapitalen.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til balansedagens kurs og tilhørende valuta gevinst/tap resultatføres som finanspost. Dette gjelder likvide midler, fordringer og gjeld. For ikke pengeposter legges kursen på transaksjonstidspunktet til grunn for anskaffelseskost og regnes ikke om senere. Dette gjelder i hovedtrekk varer og varige driftsmidler. Salg og kjøp av varer og tjenester i utenlandsk valuta regnskapsføres til kursen på transaksjonstidspunktet.

Konsernet har norske kroner som presentasjonsvaluta. Konsernet er eksponert for kursendring i SEK og EUR. Innen konsernet er det ytet lån i SEK og EUR.

Garantiforpliktelser

Konsernet har ved salg av nye biler garantiforpliktelser i henhold til garantier gitt av ulike produsenter og lover gitt i det enkelte land. I hovedtrekk dekker produsentene garantiene etter gitte retningslinjer, men importører og forhandlere dekker garantier ut over dette i henhold til lokale lover og eventuell kulanse. Garantiperioden varierer fra ett til inntil 12 år.

Ved salg av brukte biler dekker i hovedtrekk bilforhandleren garantiforpliktelser, utover resterende fabrikkgaranti.

Det foretas løpende avsetning og vurdering av fremtidige forpliktelser.

Betingede forpliktelser

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Betingede forpliktelser regnskapsføres når det er mer enn 50 prosent sannsynlighet for at forpliktelsen inntreffer og forpliktelsen kan måles pålitelig

Gjenkjøpsavtaler

Konsernet har en portefølje av solgte nye biler med garanterte gjenkjøpspriser. Gjenkjøpsprisene varierer fra ca 50 -70 prosent avhengig av leieperiode, kjørelengde og bilmodell. Avtalene blir ikke balanseført. Det foretas løpende vurdering av forpliktelsene og det foretas avsetning til eventuelle forventede tap.

Kontantstrømpoppstilling

Ved utarbeidelse av kontantstrømpoppstillingen er den indirekte metoden lagt til grunn. Likvider omfatter kontanter, bankinnskudd, finansinvesteringer (pengemarkedsfond) og trukket kassekreditt.

Langsiktige samarbeidsavtaler**Volkswagen Group, Audi AG Škoda Automobilava AS og SEAT S.A. (selskaper i Volkswagen-gruppen)**

Avtalene mellom Harald A. Møller AS og Volkswagen, Volkswagen Nyttekjøretøy, ŠKODA og Audi har en gjensidig oppsigelsesfrist på to år. Alle avtalene kan sies opp med 12 måneders varsel hvis fabrikkene skal legge om hele distribusjonsmodellen. Ingen avtaler vil kunne sies opp før tidligst 2024. Avtalen med SEAT er en 5 års pilotavtale som kan fornyes. Avtalene med Audi og Volkswagen i Baltikum har en gjensidig oppsigelsesfrist på to år. Volkswagen-avtalen gjelder for Estland, Latvia og Litauen, mens Audi-avtalen gjelder for Latvia og Litauen.

Volkswagen Financial Services AG (selskap i Volkswagen-gruppen)

I 2009 etablerte Volkswagen Financial Services AG og Møller Mobility Group AS selskapet Volkswagen Møller Bilfinans AS som skal selge bilfinansieringsprodukter i Norge. Volkswagen Financial Services AG eier 51 prosent og MøllerGruppen Bil AS 49 prosent av selskapet. Dagens aksjonær har fortrinnsrett ved eventuelt salg av aksjer. Volkswagen Møller Bilfinans AS behandles som et tilknyttet selskap og innarbeides etter egenkapitalmetoden.

AARS ÅRS- OG KONSERNREGNSKAP - NOTER 2020

De påfølgende notene gjelder konsernregnskapet og er i millioner kroner dersom ikke annet er angitt.
Alle balansetall er pr 31.12.

Note 1 - Segmentinformasjon

Virksomheten består av forretningsområdene bil (Møller Mobility Group), eiendom (Møller Eiendom) og investeringer (Katalysator)
Møller Medvind er investering i bærekraftige og fremtidsrettede samfunnsoppdrag.
Juridisk er Møller Mobility Group, Møller Eiendom og Katalysator organisert i egne underkonsern og finansiert separat.

Forretningsområdene viser følgende hovedtall:

2020

Underkonsern / forretningsområder:	Møller Mobility Group	Møller Eiendom	Investeringer	Møller Medvind	Øvrige selskap *	Elimineringer	Konsern
Driftsinntekter							
Norge	25 489	364	5 016	9			30 878
Sverige	4 665	53	1 299				6 017
Danmark			98				98
Finland			205				205
Baltikum	2 863	29					2 892
Driftsinntekter	33 017	446	6 618	9	5	(219)	39 876
Driftsresultat	1 393	129	(306)	(16)	(59)	(17)	1 124
Av- og nedskrivninger *	331	162	580	0	3	17	1 093
Inntekt på invest. i TS	153	24	0	0	0	(1)	177
EBITDA	1 876	315	273	(16)	(55)	(1)	2 392
Øvrige finansresultat	119	(119)	(33)	0	51	(1)	17
Resultat før skatt	1 665	34	(340)	(16)	(7)	(18)	1 318
Eiendeler	10 025	7 790	3 488	33	2 885	(536)	23 684

2019

Underkonsern / forretningsområder:	Møller Mobility Group	Møller Eiendom	Investeringer	Møller Medvind	Øvrige selskap *	Elimineringer	Konsern
Driftsinntekter							
Norge	20 469	301	3 947				24 717
Sverige	4 229	44	690				4 963
Danmark			106				106
Finland			172				172
Baltikum	5 863	34					5 897
Driftsinntekter	30 561	379	4 915	13	6	(364)	35 510
Driftsresultat	1 001	123	55	(13)	(53)	(13)	1 099
Av- og nedskrivninger *	308	134	174	0	3	13	633
Inntekt på invest. i TS	108	37	3	0	(0)	(1)	147
EBITDA	1 416	294	232	(13)	(50)	(1)	1 878
Øvrige finansresultat	(77)	(95)	(50)	0	108	(45)	(159)
Resultat før skatt	1 031	65	8	(13)	55	(59)	1 086
Eiendeler	9 787	6 876	3 396	18	2 387	118	22 582

EBITDA er driftsresultat før av- og reverserte nedskrivninger og inkludert inntekter på investeringer i TS.

* Øvrige selskap er Aars AS og andre ikke operative selskap. Finansresultat er eksklusiv konserninternt utbytte og konsernbidrag.

AARS ÅRS- OG KONSERNREGNSKAP - NOTER 2020

Note 2 - Lønns- og andre personalkostnader

Aars AS

Konsernet

2020	2019	Personalkostnader	2020	2019
25	33	Lønninger	5 038	4 255
5	3	Arbeidsgiveravgift	702	651
1	1	Pensjonskostnader	324	248
1	1	Andre personalkostnader	143	144
5	2	Styrehonorar	5	0
36	39	Sum	6 213	5 298
10	7	Gjennomsnittlig antall ansatte	8 472	7 165
		Lån til ansatte	7	8

Lån til ansatte gjelder i vesentlig grad rentebærende billån hvor selskapene har pant i bil. Renter på lån til andre ledende ansatte er 2,0 prosent. Ved salg, avvikling eller annen omorganisering har daglige ledere i konsernet, på visse vilkår, rett til lønn i inntil ett år.

Aars AS (i 1.000 kr)

Konsernet (i mill kr)

2020	2019	Kostnadsført honorar til revisor	2020	2019
553	362	Revisjonshonorar og revisjonsrelaterte tjenester	12	11
2 160	211	Skatt, avgift og andre konsulenttjenester	4	2
2 713	573	Sum	16	13

I konsernet utgjør revisjonshonorar til andre revisorer enn konsernrevisor 1,2 millioner, honorar for andre tjenester utgjør 0,2 millioner.

Arbeidende styreleder	Styre	Ytelser til ledende personer
5		Lønn, bonus, pensjonskostnader og andre godtgjørelser til arbeidende styreleder
1	5	Styrehonorar
6	5	Sum

Se note 17 for styremedlemmer som eier aksjer i Aars AS.

Det er etablert bonusordninger hvor utbetalingens størrelse avhenger av oppnådd resultat for året samt andre kvalitative vurderingskriterier og hvor bonusen ansees å være en del av normal avlønning innen denne type stillinger.

Note 3 - Andre driftskostnader

Aars AS

Konsernet

2020	2019		2020	2019
7	9	Kostnader driftsmidler (husleie, strøm, vedlikehold, bilkostnader mm)	1 045	1 225
-	-	Salgskostnader (reklame, garanti mm)	517	916
17	7	Administrasjonskostnader (IT-tjenester, honorarer, reisekostnader, gaver, tap på krav mm)	1 066	574
		Tap ved salg av anleggsmidler	86	6
0	10	Tap ved salg av konsernaksjer		
24	26	Sum	2 713	2 721

Note 4 - Inntekter på investeringer i datterselskaper

2020	2019	
898	315	Møller Mobility Group AS
0	70	Møller Eiendom Holding AS
280	41	Møller MI AS
1	5	MI Aars AS
7	0	MI Katalysator AS
14		Møller Mobility Group MI AS
9	5	Møller Eiendom MI AS
1 209	426	Sum

Gjelder konsernbidrag og aksjeutbytte.

AARS ÅRS- OG KONSERNREGNSKAP - NOTER 2020

Note 5 - Inntekter og investeringer i tilknyttede selskap

Selskapets navn	Stemmeandel / eierandel	Egenkapital i selskapet 31.12.2020	Bokført verdi 01.01.2020	Interne fortjenester	Tilgang/avgang endring i egenkapital	Resultatandel etter skatt 2020	Konsernet
							Bokført verdi 31.12.2020
Volkswagen Møller Bilfinans AS, Oslo *	49,0 %	3 536	1 346	3		142	1 491
UIP Holding AS, Oslo	20,6 %	0	64			11	0
Digerneset Næringspark AS, Ålesund	47,5 %		132		4	4	140
Fjetland Eiendom AS, Stavanger	50,0 %		57			0	58
Fåbro Eiendom AS, Oslo	50,0 %		97		(15)	5	87
Gardermoen Log Invest Holding AS ****	60,0 %		157		(33)	12	136
Harbitzalleen Bolig AS, Oslo ***	50,0 %		45		0	(36)	9
Rosenlund Bydelscenter AS, Lilleh. **	31,5 %		5		35	(1)	40
Mafo Holding AS	50,0 %		0		37	0	37
Langøya Vest Eiendom AS, Oslo	50,0 %		1		0	0	1
Sum			1 904	3	28	138	1 999

I konsernregnskapet er investeringene i tilknyttede selskap innarbeidet etter egenkapitalmetoden.

* Hovedregelen er at ensartede regnskapsprinsipper anvendes for like transaksjoner og hendelser, for å gi et mest mulig informativt bilde av investors samlede virksomhet. Volkswagen Møller Bilfinans konverterte til IFRS i 2018. Det er praktisk ikke mulig å omarbeide dette regnskapet slik at det er i tråd med regnskapslovens bestemmelse og god regnskapsskikk. Vi har derfor valgt å benytte forskjellige prinsipper, i samsvar med NRS (F) Investering i tilknyttet selskap og deltakelse i felles kontrollert virksomhet (Jun 2018), kap 3.8. Den største forskjellen i regnskapsprinsippene relaterer seg til IFRS 9 og IFRS 16. Konverteringseffekten i Volkswagen Møller Bilfinans ble bokført i 2018.

** Det er gitt ansvarlige lån til Rosenlund Bydelscenter AS på 34,9 millioner kroner.

*** Harbitzalleen Bolig AS inntektsfører salg av boliger basert på løpende avregning med lineær opptjening ettersom samtlige boliger er solgt og man antar lineær produksjon på byggeprosjektet. Vi har valgt å følge Harbitzalleen Bolig AS sin valgte metode, slik at vi også innarbeider vår resultatandel fra selskapet på samme grunnlag.

**** Eierandel i Gardermoen Log Invest Holding AS er 60%, men på bakgrunn av aksjonærvtale har konsernet ikke bestemmende innflytelse. Investeringen er derfor ikke konsolidert.

Note 6 - Finansinntekter og finanskostnader

Aars AS			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
5	10	Renteinntekter	16	24
12	6	Valutagevinst	414	243
8	10	Aksjeutbytte	13	15
32	17	Gevinst salg aksjer	2	1
0	0	Verdiregulering av konsernaksjer		
0	72	Verdiregulering av finansielle omløpsmidler	0	72
7	26	Andre finansinntekter	64	9
64	141	Sum andre finansinntekter	509	363
0	0	Rentekostnader	180	162
9	4	Tap ved salg aksjer	1	6
15	15	Valutatap	256	294
6	0	Verdiregulering av finansielle omløpsmidler	7	
0	0	Verdiregulering av konsernaksjer (jf note 8)		
2	2	Andre finanskostnader	48	42
32	21	Sum andre finanskostnader	491	504

AARS ÅRS- OG KONSERNREGNSKAP - NOTER 2020

Note 7 - Varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill

Aars AS

Konsernet

Varige driftsmidler	Biler, maskiner og inventar	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
51 Anskaffelseskost 01.01	1 793	5 682	1 138	1 568	10 181
Omregningsdifferanse	49	102	30	1	182
Tilgang ved oppkjøp i år	7	73	32	(1)	111
Avgang solgte selskap	0	0	0	0	0
7 Tilgang	297	1 967	135	(1 363)	1 036
9 Avgang	158	54	0	1	213
49 Anskaffelseskost 31.12	1 987	7 769	1 335	205	11 297
8 Akkumulerte avskrivninger 01.01	1 129	1 575	85	14	2 803
Omregningsdifferanse	20	30	9	0	58
Tilgang ved oppkjøp i år	3	5	0	0	8
Avgang solgte selskap	0	0	0	0	0
3 Årets av- og nedskrivning *	205	208	5	0	418
4 Avgang	78	12	0	(3)	87
7 Avskrevet 31.12	1 279	1 805	99	16	3 199
42 Bokført verdi 31.12	708	5 964	1 236	189	8 098
3-5 år Lineær avskrivningsplan	3-7 år	20-50 år			
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler	174	667			841
3-5 år Varighet på leie av driftsmidler	1-5 år	5-15 år			

Konsernet har en leieforpliktelse ovenfor Frysjaveien 31 AS om leie av forretningseiendommen Frysjaveien 31B. Forpliktelsen løper frem til 2028.

	Immaterielle eiendeler	Goodwill/badwill*	Sum
Anskaffelseskost 01.01	920	1 301	2 221
Omregningsdifferanse	4	1	5
Tilgang ved oppkjøp i år	0	48	48
Tilgang	49	302	351
Avgang	25	(6)	19
Anskaffelseskost 31.12	948	1 659	2 607
Akkumulerte avskrivninger 01.01	641	340	981
Omregningsdifferanse	2	6	9
Årets av- og nedskrivning	164	511	675
Avgang	19	0	19
Avskrevet 31.12	789	857	1 646
Bokført verdi 31.12	159	801	960
3-5 år Lineær avskrivningsplan	3 år	5-10 år	
* Goodwill ved oppkjøp nye selskap, samt goodwill i selskapsregnskapene.			
3 Årets av- og nedskrivninger på biler, maskiner, inventar, bygg og tomt			418
3 Årets av- og nedskrivninger på immaterielle eiendeler og goodwill			675
3 Årets av- og nedskrivninger			1 093

Avskrivningstid på goodwill som er strategiske investeringer der Aars har et langsiktig perspektiv og ligger innenfor konsernets kjernevirksomhet avskrives normalt over 10 år. Øvrige poster avskrives over 5 år.

Immaterielle eiendeler på 276 millioner gjelder software og utviklingskostnader til IT-systemer.

Spesifikasjon av goodwill/badwill ved oppkjøp:

Goodwill/badwill	Kjøps-tidspunkt	Avskrivnings-periode	Anskaffelses-kost	Akkumulerte avskrivninger*	Bokført verdi	Årets av- og nedskrivninger
Forretningsområde						
OC Industrier	2019-2020	10 år	1 034	559	475	441
Micro Matic	2016	10 år	289	130	158	36
Infocare	2018	10 år	112	16	96	12
Vinestor	2016	10 år	50	40	10	3
Bilforhandlere Norge, Sverige og Baltikum	2014-2020	10 år	152	91	61	9
Møller Mobility Group- etablering nytt konsern 01.01.11	2011	10 år	8	(8)	0	10
Eiendom Baltikum	2011	10 år	5	5	0	1
Sum goodwill			1 650	833	801	511

* Inkl omregningsdifferanse

AARS ÅRS- OG KONSERNREGNSKAP - NOTER 2020

Note 8 - Investeringer i datterselskap

Aars AS		Eier- /			
Selskapets navn	Forretnings- kontor	stemme andel	Egenkapital 31.12.2020	Årsresultat 2020 *	Bokført verdi
Møller Mobility Group AS	Oslo	96,9 %	3 242	1 184	2 380
Møller Eiendom Holding AS	Oslo	93,1 %	1 613	(26)	1 350
Katalysator AS	Oslo	90,1 %	1 082	(344)	1 407
Møller Mobility Group MI AS	Oslo	62,8 %	200	46	126
Møller Eiendom MI AS	Oslo	79,0 %	231	0	219
MI Aars AS	Oslo	89,4 %	34	0	31
MI Katalysator AS	Oslo	98,9 %	124	0	167
Møller Medvind AS	Oslo	100,0 %	16	(13)	25
			5 937	814	5 705

* Inkluderer mottatt aksjeutbytte / konsernbidrag fra datterselskap på totalt 1.209 millioner kroner.

Aksjene i Møller Medvind AS er samlet nedskrevet med MNOK 15 pr 31.12.2020.

Tabellen over viser kun aksjer eiet direkte av Aars AS. Samlet består konsernet av 185 selskaper direkte og indirekte eiet av Aars AS

Oversikt over selskapene i konsernet er vist på siste siden i årsrapporten.

Note 9 - Andre finansielle fordringer

Aars AS			Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
		Lån til ansatte	7	8
		Lån til tilknyttede selskap	6	6
		Andre langsiktige fordringer	24	55
	-	Sum	37	69

Note 10 - Investeringer i andre aksjer og andeler

Konsernet

Posten består av diverse mindre investeringer.

Note 11 - Pensjoner

Norske og svenske selskap i konsernet har sikrede, kollektive pensjonsavtaler. Selskapene i de tre baltiske landene har ingen pensjonsavtaler.

I Norge har vi en løpende innskuddsordning. Innskuddsordningen kostnadsføres fortløpende i regnskapet ved at konsernet innbetaler til forsikringssselskapet et sparebeløp basert på lønnsnivået til den enkelte ansatte. Ordningen er tilpasset ny lov om tjenestepensjon, knekkpunktet mellom lav og høysparesats er 7,1 x Folketrygdens Grunnbeløp (G). I tillegg til sparing til alderspensjon dekkes uførepensjon og barnepensjon. Disse dekningene har ikke fripoliseoppbygging, og det er dermed ingen framtidig forpliktelse knyttet til uføre- og barnepensjon utover løpende premieinnbetalinger.

Konsernet er medlem av AFP-ordningen gjennom LO/NHO. AFP-ordningen gir et livslangt tillegg til den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut AFP fra og med fylte 62 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Det foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen derfor behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalinger kostnadsføres løpende og ingen avsetninger foretas i regnskapet.

Våre svenske selskap har pensjonsavtaler i henhold til tariffavtale. Ordningen i Sverige er en kombinasjon av ytelse og innskudd basert på stillingskategori, alder og inntekt. Opptjeningen i Ytelsesordningen er delvis finansiert med premieinnbetaling, mens resten er finansiert ved oppbygging av pensjonsgjeld i balansen. Pensjonsforpliktelsen knyttet til den delen som ikke er forsikret, blir aktuarberegnet. Denne gjelden vil reduseres i takt med løpende pensjonsutbetalinger. All fremtidig opptjening er nå forsikret, men dette blir ikke aktuarberegnet, da ordningen er slik at midler og forpliktelse ikke er direkte allokert til hvert enkelt selskap i pensjonskollektivet. Ved bokføring av ytelsespensjon benytter konsernet IAS 19, jf prinsippnotene. Dette medfører at årets estimatavvik regnskapsføres mot selskapets egenkapital.

AARS ÅRS- OG KONSERNREGNSKAP - NOTER 2020

Note 11 - Pensjoner

Fortsetter

Aars AS

Konsernet

2020	2019	Pensjonskostnad	2020	2019
-	-	Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	2	1
		Årets pensjonskostnad til sikrede og usikrede pensjoner samt AFP	2	1
1	1	Innskuddspensjon	272	193
		Ikke aktuærberegnet pensjon AFP	52	54
1	1	Samlede pensjonskostnader	326	248

2020	2019	Balanseført pensjonsforpliktelse	2020	2019
0	0	Beregnete pensjonsforpliktelser 01.01.	(50)	(53)
		Omregningsdifferansen	(6)	(1)
		Årets pensjonskostnad	(3)	2
0	0	Årets pensjonsutbetalinger	2	2
0	0	Netto balanseført pensjonsforpliktelse	(57)	(51)
7	7	Antall personer omfattet av ordningene	3 536	3 517

Økonomiske forutsetninger 2020:

	Sverige	Norge
Avkastning på pensjonsmidler	-	0,0 %
Diskonteringsrente	1,7 %	1,8 %
Årlig lønnsvekst / årlig G-regulering	2,0 %	0,0 %

Som aktuærmessige forutsetninger for demografiske faktorer er det lagt til grunn vanlig benyttede forutsetninger innen forsikring, tilpasset konsernets aldersstruktur og avgang. Alle pensjonsforpliktelser er inklusiv arbeidsgiveravgift.

Note 12 - Varer

Konsernet

	2020	2019
Nye biler	1 689	2 638
Brukte biler og demonstrasjonsbiler	1 348	1 608
Deler og utstyr	323	288
Øvrige beholdninger	227	240
Sum	3 587	4 775

Note 13 - Kundefordringer

Aars AS

Konsernet

2020	2019		2020	2019
1	2	Kundefordringer	2 655	2 357
		Avsetning tap på fordringer	(13)	(21)
1	2	Sum	2 643	2 336

Note 14 - Andre fordringer og fordringer på konsernselskaper

Aars AS

Konsernet

2020	2019		2020	2019
		Forskudd til leverandører	11	13
		Lån til ansatte	7	8
		Netto til gode MVA	120	52
		Andre forskuddsbetalte kostnader	176	268
		Påløpt inntekt	210	728
		Lån til investeringsselskaper	0	0
714	61	Andre kortsiktige fordringer	659	227
714	61	Sum	1 183	1 295

Aars AS har kortsiktige fordringer på andre konsernselskaper på totalt 714 millioner kroner pr 31.12.2020. 77 millioner er et kortsiktig likviditetslån til et datterselskap. Likviditetslånet renteberegnes. Resten fordring på utbytte og konsernbidrag. Fordring på andre konsernselskaper i fjor var 59 millioner kroner.

AARS ÅRS- OG KONSERNREGNSKAP - NOTER 2020

Note 15 - Aksjer

Aars AS			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
433	775	Pengemarkedsfond	433	775
838	837	Markedsbaserte obligasjoner	838	837
284	233	Andre markedsbaserte investeringer	284	233
1 554	1 845	Sum	1 554	1 845

Aars AS har kortsiktige norske pengemarkedsfond, markedsbaserte obligasjoner og andre markedsbaserte investeringer som er bokført til virkelig verdi.

Note 16 - Bankinnskudd

Konsernet har bankinnskudd og kontanter på totalt 3.028 millioner kroner. Det er 6,2 millioner kroner i bundne midler til dekning av skyldig skattetrekk. Møller Mobility Group AS, Møller Eiendom Holding AS og Katalysator AS har stillet garanti for skyldig skattetrekk i datterselskapene på til sammen 163 millioner kroner.

Bundne midler i Aars AS utgjør 3,9 millioner kroner pr 31.12.2020 .

Note 17 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærer i Aars AS pr 31.12.18	Antall	Pålydende	Aksjekapital	Eierandel
Pinjong AS (Harald Møller m/ familie)	25 000	1 000	25	25,0 %
Vena Saphena AS (Anne Catrine Møller m/ familie)	25 000	1 000	25	25,0 %
Netrom AS (Jon Morten Møller m/ familie)	25 000	1 000	25	25,0 %
Lancelot Holding AS (Øyvind Schage Førde m/ familie)	25 000	1 000	25	25,0 %
Sum	100 000		100	100,0 %

Aksjekapitalen består av 100 000 aksjer pålydende 1 000 kroner. Det finnes kun en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmeandel. Øyvind Schage Førde er styrets leder. Anne Catrine Møller, Jon Morten Møller og Harald Møller er styremedlemmer.

Note 18 - Egenkapital

Konsern 2020	Majoritet	Minoritet	Totalt
Egenkapital 01.01.	9 188	533	9 721
Årsresultat	885	49	934
Årets utbytte	(200)	(29)	(229)
Endring i minoritetsinteresser	0	(127)	(127)
Omregningsdifferanser i år	115	0	115
Øvrige poster	44	(207)	(163)
Egenkapital 31.12.	10 031	219	10 250

Akkumulert omregningsdifferanse pr 31.12.2020 er 100 millioner kroner.

Konsern 2019	Majoritet	Minoritet	Totalt
Egenkapital 01.01.	8 237	543	8 780
Årsresultat	834	0	834
Årets utbytte	0	(10)	(10)
Endring i minoritetsinteresser	0	0	0
Omregningsdifferanser i år	(16)	0	(16)
Øvrige poster	133	0	133
Egenkapital 31.12.	9 188	533	9 721

Akkumulert omregningsdifferanse pr 31.12.2019 er 100 millioner kroner.

Aars AS 2019	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100	4 278	3 039	7 417
Årets resultat			1 188	1 188
Avsatt til utbytte			(360)	(360)
Egenkapital 31.12	100	4 278	3 867	8 245

Aars AS 2019	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100	4 278	2 403	6 781
Årets resultat			636	636
Avsatt til utbytte			0	0
Egenkapital 31.12	100	4 278	3 039	7 417

AARS ÅRS- OG KONSERNREGNSKAP - NOTER 2020

Note 19 - Nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter:

Konsernet

Konsernselskapet har følgende transaksjoner med nærstående parter:

Selskap	Selskapsforhold	Transaksjonsart	2020	2019
Volkswagen Møller Bilfinans AS	Tilknyttet selskap	Salg av biler	3 247	2 800
Volkswagen Møller Bilfinans AS	Tilknyttet selskap	Kjøp av biler	2 130	2 036
Sum kjøp			2 130	2 036
Volkswagen Møller Bilfinans AS	Tilknyttet selskap	Mellomværende	55	90
Rosenlund Bydelsenter AS	Tilknyttet selskap	Langsiktig fordring	11	35
Forlaget Press AS	Tilknyttet selskap	Langsiktig fordring	0	37
Langøya Vest Eiendom AS	Tilknyttet selskap	Utbytte	0	1
Sum fordring/(gjeld)			66	163

Aars AS

Selskap	Selskapsforhold	Transaksjonsart	2020	2019
MI Katalysator AS	Datter	Salg av aksjer	0	7
Møller Eiendom MI AS	Datter	Salg av aksjer	1	12
MI Aars AS	Datter	Salg av aksjer	1	1
Møller Mobility Group MI AS	Datter	Salg av aksjer	1	64
Møller Mobility Group AS	Datter	Salg av aksjer til MI selskap	0	200
Møller Mobility Group AS	Datter	Renteinntekter	1	0
Katalysator AS	Datter	Renteinntekter	2	0
Møller Eiendom Holding AS	Datter	Salg administrasjonstjenester	3	3
Møller Mobility Group AS	Datter	Salg administrasjonstjenester, biler mv	5	5
Katalysator AS	Datter	Salg administrasjonstjenester	1	1
Møller Mobility Group AS	Datter	Aksjer mottatt ved likvidasjon av Møller MI AS	662	0
Møller Eiendom MI AS	Datter	Kjøp av aksjer	30	2
MI Aars AS	Datter	Kjøp av aksjer	4	2
MI Katalysator AS	Datter	Kjøp av aksjer	52	0
Bygdøy Alle 4 AS	Konsernselskap	Leie, felleskostnader	6	6
Møller Mobility Group AS	Datter	Kjøp administrasjonstjenester, biler mv	5	5
Eierselskap jft note 18	Eierselskap	Adm. tjenester / kortsiktige fordringer	1	1

Note 20 - Gjeld, finansiering og finansiell risiko

Kortsiktig gjeld	Katalysator	Aars AS	Møller Mobility		Møller Eiendom	2020
			Group	Møller Eiendom		
Trekk på kommitert låneramme		0	0			0
Kassekreditt		0	0	0		0
Annen kortsiktig gjeld	75	0	0	653		728
Sum kortsiktig rentebærende gjeld	75	-	0	653		728
Langsiktig gjeld	Katalysator	Aars AS	Møller Mobility		Møller Eiendom	2019
Pantegjeld	50	-			4 560	4 610
Obligasjonslån	-	-	509			509
Annen langsiktig gjeld	341	-	401		-	742
Sum	391	-	910		4 560	5 861
Forfall						
Forfall under 2 år	80		610		1 116	1 806
Forfall mellom 2 og 5 år	385		300		3 396	4 081
Forfall over 5 år	-				700	700
Sum	465	-	910		5 213	6 587
Nøkkeltall						
Ubenyttede kommitert lånerammer pr 31.12	551	1 000	2 200		1 050	4 801

Kortsiktig gjeld	Katalysator AS	Aars AS	Møller Mobility		Møller Eiendom	2019
			Group	Møller Eiendom		
Trekk på kommitert låneramme		0	0			0
Kassekreditt	152	0	0	30		183
Annen kortsiktig gjeld	22	0	1 298	6		1 326
Sum kortsiktig rentebærende gjeld	175	-	1 298	36		1 509

AARS ÅRS- OG KONSERNREGNSKAP - NOTER 2020

Note 20 - Gjeld, finansiering og finansiell risiko (fortsetter)

Langsiktig gjeld	Katalysator	Møller Mobility			2019
		Aars AS	Group	Møller Eiendom	
Pantegjeld	119	-		3 264	3 383
Obligasjonslån	0	-	400		400
Annen langsiktig gjeld	145	-	373	993	1 512
Sum	264	-	773	4 257	5 295
Forfall					
Forfall under 2 år	311		1 298	3 019	4 628
Forfall mellom 2 og 5 år	115		773	1 275	2 163
Forfall over 5 år	13				13
Sum	439	-	2 071	4 294	6 802
Nøkkeltall					
Ubenyttede kommitert lånerammer pr 31.12	379	1 000	300	951	2 630

Morselskapet Aars AS er et holdingselskap som eier aksjene i Møller Mobility Group AS, Møller Eiendom Holding AS og Katalysator AS. Dette er selvstendige operative enheter som finansieres separat. Aars AS eier i tillegg Møller MI AS, Møller Eiendom MI AS, MI Aars AS, MI Katalysator AS og Møller Signatur AS. Disse selskapene er egenkapitalfinansiert.

Konsernets virksomhet finansieres gjennom langsiktig pantelån og obligasjonslån.

Møller Mobility Group

Kortsiktig gjeld

Møller Mobility Group har en kommitert syndikert låneramme på 1 000 millioner kroner som løper frem til 2022, samt tre separate lånerammer med tre norske banker på til sammen 1100 millioner kroner. Lånerammene er ikke pantesikret, men alle vesentlige selskap i Møller Mobility Group er solidarisk ansvarlig for gjelden. Møller Mobility Group AS står som låntaker. Pr 31.12.2020 er det ikke trukket av rammene. Det er stilt krav (covenants) til finansielle nøkkeltall i låneavtalene, knyttet til egenkapital og kontantstrøm, som er oppfylt ved årsskiftet. Denne gjelden klassifiseres som kortsiktig gjeld da det kun vil være trekk på rammene av kortsiktig art. I tillegg har Møller Mobility Group en kommitert kredittamme på 100 millioner tilknyttet selskapets cash pool struktur. For mer informasjon, se note 16.

Langsiktig gjeld

Møller Mobility Group har langsiktig finansiering gjennom to obligasjonslån. Et obligasjonslån på 400 millioner kroner løper frem til mars 2022 og et obligasjonslån på 300 millioner kroner løper frem til desember 2023. Av lånet på 400 millioner kroner sitter Møller Mobility Group AS ved årsskiftet med 190 millioner kroner på egen bok. Obligasjonslånene er ikke pantesikret, men er samordnet med det syndikerte banklånet med hensyn til solidarisk ansvar innen konsernet, og med samme krav til egenkapitalandel. Annen langsiktig rentebærende gjeld gjelder innskudd fra ansatte.

FINANSIELL RISIKO

Konsernet har virksomhet innen salg, finansiering og service av biler. Konsernets aktiviteter medfører finansiell risiko knyttet til valuta, renter, kreditt og likviditet. Konsernet styrer risikoen ut fra en målsetting om å sikre forutsigbare kontantstrømmer og for å sikre tilstrekkelig likviditet til å møte naturlige svingninger i arbeidskapitalen.

Valutarisiko

Konsernet selger produkter i lokal valuta. I Norge er konsernet på kort sikt valutaekspontert relatert til import av produkter i EUR. Bilprodusentene bærer gjennom avtaler i all vesentlighet langsiktig valutarisiko. Den korte oppgjørsvirksomheten søkes sikret løpende i spot- og terminmarkedet. Terminkontraktene blir markedsvurdert (mark-to-market) og verdien bokført som urealisert agio ved årsskiftet. Urealisert agio ved utgangen av året er resultatført med 4,3 millioner kroner.

I tillegg har konsernet valutarisiko knyttet til eierskapet i de svenske og baltiske selskapene. Risikoen søkes begrenset ved å ha lokal ekstern gjeld i egen valuta. Møller Mobility Group sikrer generelt ikke egenkapitalen i utenlandske virksomheter, men søker å sikre forventet utbytte med ett års horisont. Ved årsskiftet har Møller Mobility Group sikret 56 millioner SEK og 8,2 millioner EUR. Urealisert agio ved utgangen av året var 2,8 millioner kroner.

Renterisiko

Møller Mobility Group var ved årsskiftet i hovedsak finansiert med to langsiktig obligasjonslån med flytende rente. Dette innebærer en risiko i forhold til utviklingen i rentekostnadene. Denne risikoen er delvis sikret ved at en del av gjelden er byttet til fast rente ved bruk av renteswap-avtaler. Pr 31.12.20 er det inngått renteswap-avtaler på 350 millioner kroner til en fastrente på i snitt 1,9 prosent, med en gjenværende løpetid tilsvarende de underliggende lånene. Renteswap-avtalene sikrer 50 prosent av rentekostnadene knyttet til obligasjonslånene ved årsskiftet. Tidspunkt for fastsettelse av det flytende element i sikringskontrakten er tilpasset rulleringen av underliggende lån. Avtalene er inngått med den hensikt å løpe til forfall. På basis av dette har Møller Mobility Group valgt å sikringsbokføre avtalene hvilket medfører at løpende endring i markedsverdi ikke føres over resultatet. Pr balansedagen er markedsverdien av kontraktene negativ med 1,9 millioner kroner.

Kredittrisiko

En vesentlig del av konsernets omsetning er kontantbasert. Det vil imidlertid være kredittrisiko knyttet til salg fra importørvirksomheten til eksterne forhandlere og i de tilfelle det selges biler eller verkstedtjenester på kreditt. Risikoen søkes sikret med stramme kredittrutiner og tett oppfølging av utestående kundefordringer. Historisk har tap på krav vært lave. Pr 31.12.20 er det avsatt 9,6 millioner kroner til tap på krav og faktisk tap i 2020 ble 7 millioner kroner.

Likviditetsrisiko

Konsernet opererer i en syklisk bransje med relativt store svingninger i arbeidskapitalen. Det er derfor risiko knyttet til kortsiktig tilgang på likviditet. Dette er sikret ved å ha en fleksibel kommitert trekkfasilitet på 2 100 millioner kroner hvor trekk reguleres løpende ut fra behov.

Gjenkjøpsavtaler

Konsernet har risiko knyttet til gjenkjøpsavtaler. Samlede gjenkjøpsforpliktelser er 7,1 milliarder kroner pr 31.12.2020. Risikoen er knyttet til fremtidig markedspris for brukte biler. Risikoen søkes sikret ved gitte rutiner for inngåelse av avtaler og tilbakelevering av bilene. Det foretas løpende vurdering av forpliktelsene og det foretas avsetning til eventuelle forventede tap.

AARS ÅRS- OG KONSERNREGNSKAP - NOTER 2020

Note 20 - Gjeld, finansiering og finansiell risiko (fortsetter)

Møller Eiendom

Finansiell risiko Av ubenyttede lånerammer på MNOK 951 pr 31.12.2019 er MNOK 233 tilgjengelig for trekk, mens resterende MNOK 718 forutsetter ytterligere nedlagte verdier i prosjekt eller at ytterligere pant stilles.

Alle konsernets lån i Norge ligger i morselskapet, Møller Eiendom Holding AS. Datterselskapene i Baltikum er finansiert med separate pantelån med garanti fra morselskapet.

Majoriteten av konsernets gjeld har forfall mer enn ett år frem i tid. Refinansieringsrisikoen anses som lav.

For lånene er det stilt krav til finansielle nøkkeltall vedrørende gjeldsandel og rentedekningsgrad (finansielle covenants). Kravene er oppfylt per 31.12.2020.

Møller Eiendom Holding AS finansierer flesteparten av datterselskapene gjennom en konsernkontoordning. Lån fra konsernselskap er selskap som har netto innstående i konsernkontoordningen. Denne gjelden anses å ha forfall utover fem år i sin helhet. Lån til konsernselskap er selskap som har netto utstående i konsernkontoordningen. Dette blir presentert som en langsiktig fordring.

Kreditrisiko

Møller Eiendom har betydelige leieinntekter fra eksterne selskap. Det vil alltid være en risiko forbundet med leietagernes evne til å overholde leiekontraktene. Denne risikoen søkes kontrollert via lange leieavtaler med solide leietagere, samt i størst mulig grad diversifisering på leietagere. Historisk har tap på krav vært lave.

Likviditetsrisiko

Møller Eiendom opererer i en kapitalkrevende bransje. Eksisterende eiendomsportefølje er finansiert med en solid egenkapitalandel og løpende leieinntekter dekker kostnader med god margin. Møller Eiendom Holding AS går ikke inn i nye prosjekter uten at finansiering er avklart på forhånd. I tillegg har selskapet en ubenyttet kommitert trekkramme for å sikre tilgang på finansiering når behov oppstår. Likviditetsrisikoen anses derfor som lav.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente.

Selskapets finansiering er basert på flytende rente. Det er inngått renteswap-avtaler hvor Møller Eiendom Holding AS har byttet flytende rente mot fast rente. Dette er gjort for å sikre mer stabile rentebetalinger over flere år. Konsernet praktiserer sikringsbokføring i henhold til norsk standard for finansielle eiendeler og forpliktelser og anvender et prinsipp der markedsverdien av derivatet ikke balanseføres og endring i markedsverdi ikke resultatføres. Markedsverdi av renteswap-avtalene utgjorde MNOK -84,4 pr 31.12.2020 (MNOK -16,4 pr 31.12.2019). Tidspunkt for fastsettelse av det flytende renteelementet i sikringskontraktene er tilpasset rulleringene av underliggende lån. Avtalene er inngått med den hensikt å løpe til forfall. Differansen mellom fast og flytende rente gjøres opp for hver periode og periodiseres over renteperioden. Pr. 31.12.2020 var det inngått renteswap-avtaler på til sammen MNOK 2 500 til en vektet gjennomsnittlig rente på 1,9 % og med en gjennomsnittlig gjenværende løpetid på 7,2 år. Renteswap-avtalene sikret 49 % av selskapets utstående gjeld ved årsskiftet. Gjennomsnittlig lånerente for konsernet var 2,6 % med rentedurasjon på 3,7 år pr. 31.12.2020. I løpet av regnskapsåret er det aktivert byggelånsrenter på igangværende byggeprosjekter med totalt MNOK 23 (MNOK 34 pr 31.12.2019).

Rentederivater

Samtlige rentederivater oppfyller kravene til sikringsbokføring. Verdiendring på sikringsinstrumenter regnskapsføres ikke.

Valutarisiko

Møller Eiendom eier eiendommer i Sverige og i de baltiske landene, hvilket medfører valutarisiko. Finansieringen i de utenlandske datterselskapene gjøres enten direkte i bank lokalt eller internt fra Møller Eiendom Holding AS. Gjelden søkes sikret ved at lokal gjeld tas opp i lokal valuta og ved bruk av terminkontrakter ved intern finansiering. Både interne fordringer og terminkontraktene markedsvurderes løpende (market-to-market). Ved årskifte var totalt sikret beløp MSEK 407 med terminkontrakt og konsernet hadde gjeld i lokal valuta på MEUR 14,6. Beholdningen av terminkontrakter lå i sin helhet i morselskapet per 31.12.2020. Terminkontrakten forfaller 29.01.2020, og hadde pr 31.12.2020 en markedsverdi på MSEK -1,0 (MSEK -8,5 pr 31.12.2019).

Aars og investeringsselskap

Kreditrisiko

Aars AS har betydelige midler til forvaltning i egen regi. Risikoprofilen på plasseringen er lav. Kreditrisiko er liten.

Investeringsvirksomheten har som et naturlig supplement til sine egenkapitalplasseringer i enkelte tilfeller gitt ansvarlige lån til de samme selskapene. Årsakene til dette kan være flere, men henger ofte sammen med tidshorisonten og ønsket fleksibilitet på plasseringen. Lånene gis på forretningsmessige vilkår. Tap på fordring og tap på investeringer generelt henger sammen og vil være en naturlig del av en investeringsvirksomhets forretningscyklus. Gjeldsbetjeningsevnen svekkes sjelden veldig brått, og en vil ofte ha god tid til å planlegge tiltak i porteføljebedriftene når det kommer.

Likviditetsrisiko

Midlene Aars har til forvaltning er delvis ment som en likviditetsreserve for hele konsernet ved eventuelle kriser. I morselskapet Aars AS ansees likviditetsrisikoen som lav.

Investeringsvirksomheten har i sine likviditetsprognoser et fast beløp som holdes tilbake for oppfølgingsinvesteringer i eksisterende portefølje. Dette skal sikre kapitaltilgang i vanskelige tider overfor porteføljebedriftene, og vil samtidig gi trygghet rundt den daglige drift i investeringsselskapet.

Renterisiko

Investeringsvirksomheten er i stor grad egenkapitalfinansiert.

Markedsrisiko

Investeringer i Katalysator er utsatt for generelle svingninger i aksje- og rentemarkedet samt markedene selskapene driver sin virksomhet i. Unoterte aksjer følger trendene i aksjemarkedet, dog med noe forsinkete utslag i forhold til børsnoterte aksjer. Risikoen søkes sikret med tett oppfølging av driften i de enkelte selskapene og markedsutviklingen.

AARS ÅRS- OG KONSERNREGNSKAP - NOTER 2020

Note 21 - Pantstillelser, garantiansvar og forpliktelser

	Konsernet	
	2020	2019
Pantstillelser		
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	5 114	4 241
<u>Bokført verdi av eiendeler med panteheftelser:</u>		
Driftsløsøre	114	1 028
Kundefordringer og varebeholdninger	886	1 125
Bygninger og tomter	6 444	5 957
Sum	7 445	8 110
Garantiansvar		
Gjenkjøpsavtaler for biler	7 139	7 675
Engangsavgift, Tollregion Oslo og Akershus	176	177
Skattetrekk	163	130
Ansatte	0	0
Øvrige garantier	10	16

Møller Mobility Group

Møller Mobility Group AS har to langsiktige obligasjonslån på til sammen 700 millioner kroner, en kommitert syndikert låneramme på totalt 1 000 millioner kroner, samt tre separate lånerammer med tre norske banker på tilsammen 1 100 millioner kroner. Pr 31.12.20 var det ikke trukket av rammene. Datterselskaper som utgjør mer enn 80 prosent av brutto omsetning og eiendeler i konsernet er garantister for disse lånene. I tillegg har Møller Mobility Group en kassekredittramme på 100 millioner NOK som er sikret ved solidaransvar (konsernkontoordning). Pr 31.12.20 var det ikke trukket noe på denne rammen.

Konsernet har tilsammen 41.000 biler i gjenkjøpsporteføljen. Av disse bilene kommer 29 prosent tilbake i 2021, 26 prosent kommer tilbake i 2022 og 45 prosent kommer tilbake i 2023 eller senere.

Konsernets selskaper som inngår i fellesregistrering for merverdiavgift, har solidaransvar for eventuell gjeld. Pr 31.12.20 skylder Møller Mobility Group AS via fellesregistrering registrert på Aars AS 285,8 millioner kroner i merverdiavgift.

Konsernets selskaper i Latvia ble i 2014 ilagt en foretaksbot på tilsammen 7 millioner EUR på grunn av påstått ulovlig prissamarbeid. Møller Mobility Group er sterkt uenig i grunnlaget for boten, og mener botens størrelse er urimelig og diskriminerende i forhold til de påståtte ulovlighetene. Saken er brakt inn for det latviske rettsvesenet og det falt dom i Administrative Regional Court i oktober 2018. To av selskapene er frifunnet fullstendig, noe som representerer 5,2 millioner EUR av bøtene, mens to av selskapene er funnet delvis skyldig men i en mindre alvorlig grad enn opprinnelig vedtak var basert på. Konkurransetilsynet har anket dommen til Supreme Court of Latvia (tilsvarende Høyesterett) som vil ta opp saken til behandling. Det er ikke gjort noen tapsavsetning knyttet til saken.

Møller Eiendom

Møller Eiendom har stillet eiendommer som pantsikkerhet for hele den rentebærende gjelden på 5.046 millioner pr 31.12.2020. Møller Eiendom Holding AS har i tillegg en kassekredittramme på 100 millioner kroner som er sikret ved solidaransvar (konsernkontoordning). Per 31.12.2020 var det trukket på kassekreditten. Trekk i valuta i konsernkontoordningen var MNOK 148 pr 31.12.2020.

Katalysator

Katalysator AS har inngått garantier på totalt 10 millioner kroner vedrørende selskaper de har investert i.

Note 22 - Andre avsetninger og betingede forpliktelser

Konsernet har pr 31.12.2020 ikke andre avsetninger eller betingede forpliktelser enn det som fremkommer i egne noter.

AARS ÅRS- OG KONSERNREGNSKAP - NOTER 2020

Note 23 - Skatter

Aars AS

Konsernet

2020	2019	Skatt i resultatregnskapet	2020	2019
1 186	646	Resultat før skattekostnad	1 318	1 086
0	0	Betalbar skatt Norge	323	308
0	0	Betalbar skatt utlandet	70	37
0	0	Sum betalbar skatt	393	345
(2)	10	Endring i utsatt skatt	(9)	(92)
(2)	10	Skattekostnad	384	252
1 188	636	Årsresultat	934	834
(0,2 %)	1,5 %	Effektiv skattesats	29,1 %	23,2 %
261	142	22 % av resultat før skattekostnad	290	239
(2)	10	Faktisk skattekostnad	384	252
263	132	Avvik skattekostnad	(94)	(13)
		<u>Skatteeffekten utgjør:</u>		
0	0	Permanente forskjeller	(79)	14
(261)	(143)	Gevinst, tap aksjer og utbytte 3 %	(19)	2
		Resultat i TS	29	(32)
		Avskrivning goodwill /merverdi bygg	(16)	10
		Utenlandske selskap (lavere skattesats)	2	(16)
0	0	Endret skattesats Norge - netto utsatt skatt fordel	0	13
(2)	11	Øvrige poster	(11)	(4)
(263)	(132)	Sum	(94)	(13)

Skatt i balansen

Ved beregning av utsatt skatt er det tatt hensyn til følgende midlertidige forskjeller pr. 31.12:

Aars AS

Konsernet

2020	2019	Poster med midlertidige forskjeller	2020	2019
75	85	Kunder, andre fordringer og investeringer	21	51
		Varebeholdninger	(244)	(363)
1	2	Varige driftsmidler	802	622
		Kortsiktig og langsiktig gjeld	(1 396)	(1 448)
		Pensjoner	(120)	(28)
		Gevinst og tapskonto	153	188
		Underskudd til fremføring	(657)	(675)
		Latent utbytteskatt - Estland	104	159
77	87	Sum grunnlag utsatt skatt	(1 337)	(1 493)
17	19	Norge 22,0 %	383	350
		Sverige 22,0 %	(36)	(30)
		Litauen 15,0 %	(9)	(0)
		Estland og Latvia 25 %	11	3
		Latvia 20 %	(14)	(22)
17	19	Netto utsatt skatt	349	322
-	-	Balanseført utsatt skattefordel	534	564
17	19	Balanseført utsatt skatt gjeld	(242)	(242)
17	19	Balanseført netto utsatt skatt	292	322

Utsatt skatt er i balansen medtatt netto innen de ulike skattekonsern.

Endring utsatt skatt i balansen fremkommer som følger:

19	9	Utsatt skatt 01.01	321	187
		Forskjell mellom beregnet og illignet skatt tidligere	0	(2)
		Tilgang/avgang kjøpte /solgte selskap	(10)	74
		Kursjustering mm	(9)	3
		Utsatt skatt intern fortjenste TS i år *	1	4
		Betalt utbytteskatt i Estland	0	0
		Redusert utsatt skatt vedr konsernbidrag gitt til søsterselskap	(19)	0
(2)	10	Årets endring utsatt skatt	7	55
17	19	Utsatt skatt netto 31.12	292	322

* Utsatt skatt vedr intern fortjenste TS - balanseføres som del av investeringen.

Betalbar skatt balanse fremkommer som følger:

0	0	Betalbar skatt	368	310
0	0	Forskuddsbetalt skatt utlandet	(42)	(38)
0	0	Skyldig betalbar skatt	326	272

I 2019 var inntektsskatt i Norge, Sverige, Litauen og Latvia henholdsvis 22, 21,4, 15 og 15 prosent. Estland har ikke inntektsskatt, men utbytteskatt. Det er avsatt latent skatt for utbytte.

AARS ÅRS- OG KONSERNREGNSKAP - NOTER 2020

Note 24 - Annen kortsiktig gjeld

Aars AS			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
		Avsetning garanti og andre forpliktelser	962	1 031
5	5	Påløpte kostnader og forskuddsbetalte inntekter	1 015	872
10	19	Feriepenger og påløpt lønn	534	804
		Forskudd fra kunder	156	214
-	48	Annen kortsiktig gjeld	561	84
15	72	Sum	3 229	3 006

Note 25 - Betydelige transaksjoner i regnskapsåret

Transaksjoner I 2020

Møller Mobility Group

Møller Mobility Group har pr 01.01.2020 kjøpt 100 prosent av aksjene i Skaansar Auto AS og pr 01.09.2020 kjøpt 100 prosent av aksjene i Sportbilar i Örebro AB. Resultatet fra Sportbilar i Örebro AB er kun innregnet i konsernets eierperiode. Samlet kjøpesum utgjør MNOK 74.

Møller Eiendom

Møller Eiendom har i 2020 kjøpt 100 prosent av aksjene i Sven Haugsgate 9 AS og SIA Ulmana 115. Resultatet er innregnet i konsernets eierperiode. Samlet kjøpesum for aksjene utgjør MNOK 73.

Konsernet har investert totalt MNOK 668 i eksisterende eiendomsportefølje, hvorav MNOK 204 knytter seg til ferdigstillelsen av Harbitz Torg og MNOK 101 er knyttet til byggeprosjekter for Møller Bil i Sverige.

Direkteinvesteringer

Direkteinvesteringer har i 2020 gjennomført oppkjøp for en samlet kostpris på MNOK 205. Resultatet er innregnet i konsernets eierperiode

Aars AS har ingen kjøp eller salg av selskaper i 2020.

Transaksjoner I 2019

Møller Mobility Group

Møller Mobility Group har ikke hatt vesentlige transaksjoner i 2019.

Møller Eiendom

Møller Eiendom hadde ett kjøp i 2019, Drammen Kabelinvest AS ble kjøpt for MNOK 183.

Møller Eiendom har også investert 1.030 millioner kroner i eksisterende eiendomsportefølje, hvorav 623 millioner kroner er knyttet til utviklingsprosjektet Harbitz Torg.

Katalysator

Katalysator har i 2019 kjøpt opp elektroentreprenøren OneCo. Senere kjøpte OneCo selskapene Relacom Norge og Relacom Sverige. Investeringene er fullt ut konsolidert inn i 2019.

Aars AS har ingen kjøp eller salg av selskaper i 2019.

Note 26 - Hendelser etter balansedagen

Koronapandemien preger fremdeles norsk og internasjonal økonomi.

For mer informasjon om dette og andre vesentlige transaksjoner etter balansedagen vises det til årsberetningen.

Selskap i Aars pr 31.12.2020

Aars AS (morselskap)

MI Aars AS
MI Eiendom AS
Møller Medvind AS

MI Katalysator AS
Møller Mobility Group MI AS
Norsk Film AS

Møller Mobility Group AS

Møller Synergi AS
Hyre AS (77,5%)

Møller Digital AS

Harald A. Møller AS

Møller Baltic Import SE

Møller Bil AS (holdingselskap)

Møller Bil Øst AS
Møller Bil Vest AS
Møller Bil Molde AS
Møller Bil Bergen AS
Møller Bil Oppland AS
Møller Bil Sør-Rogaland AS (50%)
Møller Bil Storhamar AS

Møller Bil Haugesund AS
Møller Bil Hedmark AS
Møller Bil Romerike AS
Møller Bil Trøndelag AS
Møller Bil Vestfold AS
Møller Bil Ålesund AS
Skaansar Auto AS

Møller Bil Sverige AB

Sportsbilar i Örebro AB

SIA Moller Auto Krasta
SIA Moller Auto Ventspils
SIA Moller Auto
UAB Moller Auto
SIA Moller Auto Latvia
SIA Møller Auto Baltic

UAB Moller Auto Keturi Ziedai
UAB Moller Auto Alytus
Moller Auto Tallinn OÜ
Moller Auto Pärnu OÜ
Moller Auto Viru OÜ

Tilknyttede selskap

Volkswagen Møller BilFinans AS (49%)

Katalysator AS

Alfa Sko AS (74%)
Alfa Sko AB
MMN Holding AS (96%)
Micro Matic Norge AS
Vakås Invest AS (68,4%)
Kataskylift MI AS (54,4%)
Infocare Holding AS (87,5%)
Infocare AS
Infocare Norge AS
Infocare Services Norge AS
Infocare Service A/S
Infocare Service AB
Infocare Proffs IT AB
Infocare AB
Infocare OY
Sobo AS

NRG Pizza AB
Norske Byggekløsser AB
Nordic Restaurant Concept AB
WineCo Invest AS (72%)
WineCo AS (97%)
Vinestor AS
Vinarius AS
Servco AS
Vinum AS
Plus Vini AS
Trulli Wines AS
B&R Wine AS
Divine AS
Innvino AS
Vinestor AS

OCI Mipco AS (66,9%)
OC Industrier AS (80%)
Oneco AS
Oneco Kompetansesenter AS
Oneco Infra AS
Oneco Networks AS
Oneco Networks AB
Orbion Consulting AS
Oneco Mobil AS
Mil Sec AS
Oneco Telecom AS
Sønnico AS (tidligere OC Services AS)
Oneco Technologies AS
Autokey AS
Oneco Elektro AS
Oneco Green Energy AS
Oneco Safeyards AS
Oneco Sverige AB
Oneco Kraftteknik AB
Oneco Infra AB
Oneco Energimetning AB

Tilknyttede selskap (TS)

ITP AS (34,71 %)
Langøya Vest AS (50% eiet av Sobo AS)

Forlaget Press AS (37,1%)

Selskap i Aars pr 31.12.2020

Møller Eiendom Holding AS (holdingselskap)

Møller Eiendom Norge AS (holdingselskap)

Alfasetveien Næringsbygg AS	Jernkroken Næringsbygg AS
Arne Garborgs Plass 4 AS (tidligere Møller Hylleselskap 6 AS)	Kanalvegen 3 Næringsbygg AS
Baldermoen AS	Kjærlighetsstien Næringsbygg AS
Baldersgate 28 AS	Knudsrødveien 7 - seksjon 2 AS
Bilittveien 6 AS	Kokstadveien Næringsbygg AS
Billingstadsletta Næringsbygg AS	Langmyra 6 AS
Bygdøy Allé 4 AS	Leiraveien Forretningsbygg AS
Drammen Kabelinvest AS	Leiraveien Logistikkbygg AS
Enebakkveien Næringsbygg AS	Leiraveien Logistikkpark AS
Forus Forretningsbygg AS	Lille Frogner Allé 8a AS
Frysjeveien 31 Tomteselskap AS	Littleåsveien Næringsbygg AS
Gran Boligbygg AS	Lønningsflaten 22 Eiendom AS
Gran Eiendomsutvikling AS	Møller Eiendom Skøyen Holding AS
Grenseveien Næringsbygg AS	Møller Hylleselskap 7 AS
Harbitz Cowork AS	Møller Hylleselskap 8 AS
Harbitz Service AS	Møller Hylleselskap 9 AS
Harbitz Torg AS	Møllergata 4 AS
Harbitz Torg Barnehage AS	Møllergaten 6 AS
Harbitz Torg Handel AS	Møllergata 8 AS
Harbitz Torg Parkering AS	Møllergata 12 AS
Harbitz Utleiebolig AS	Smedstadmoen Handelshus AS
Haslevangen 13 AS	Solbergkrysset Ås AS
Haslevangen 15 AS	Stavanger Næringsbygg AS
Haslevollen utvikling AS	Svend Haugs gate 9 AS
Hvamstubben Næringsbygg AS	Tungasletta Næringsbygg AS
Ingvald Ystgaardsvei Næringsbygg AS	Økernveien 94 AS
Janaflaten Næringsbygg AS	Åsveien Næringsbygg AS

Møller Eiendom Sverige AS (holdingselskap)

Möller Fastigheter Sverige AB (holdingselskap)

Argonet AB	Magnetfältet 8 AB
Boländerne 26.1	Möller Fastigheter i Fyrislund KB
G. Persson Gruppen AB	Möller Fastigheter i Fyrislund KB AB
Gjuteriet 16 AB	Möller Fastigheter Mälardalen AB
Gustafsborg 1 AB	Möller Fastigheter Mälardalen Fyrislund AB
Försäljaren 3 AB	Möller Fyrislund AB
Lindeshyttan 7:3 AB	Skagern 7 AB
Navaren 9 AB	Tranan 2 AB
Nyisen 2 AB	

Møller Real Estate Baltic AS (holdingselskap)

Autohaus Holding AS	UAB Moller Realty
SIA Eizensteina 6	UAB Laiseves 127
SIA Krasta 54	UAB Ukmerges 252
SIA Mukupurva 1	UAB Putinu 31
SIA Zvaigznu 11	Ulmana 115 SIA

Møller Eiendom Baltikum AS (holdingselskap)

Linamäe 1 & 1A OÜ	Rahu 3 d OÜ
SIA Moller Real Estate	Savanoriu Prospektas 220 UAB
SIA Ulmana 86	

Tilknyttede selskap (TS)

Fjetland Eiendom AS (50%)	Gardermoen Log Invest Holding AS (60%)
Fossveien 4 AS *	Gardermoen Logistikkbygg AS **
Kvålveien 1 AS *	Døhlen Skog AS **
Vassbotnen 17 AS *	Digerneset Næringspark AS (47,5%)
Vassbotnen 6 AS *	Fåbro Eiendom AS (50%)
Harbitzalléen Bolig AS (50%)	Mafo Holding AS (50%)
Rosenlund Bydelssenter AS (29,98 %)	

* 100 % datter av Fjetland Eiendom AS

** 100% datter av Gardermoen Log Invest Holding AS



Til generalforsamlingen i Aars AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aars AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Aars AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Aars AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 14. juni 2021

PricewaterhouseCoopers AS

Vidar Lorentzen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lorentzen, Vidar	BANKID_MOBILE	2021-06-28 12:11



This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.